

Beschluss des Landesdenkmalrats vom 15.02.2008 zum geplanten Neubau des „Hotel Edelweiß“ in Berchtesgaden

Der Bayerische Landesdenkmalrat hat sich in seinen Sitzungen am 07.12.2007 und am 15.02.2008 mit den Plänen zur Errichtung eines siebengeschossigen Hotelneubaus in der Ortslage von Berchtesgaden befasst. Der Landesdenkmalrat lehnt die Planungen entschieden ab.

Der Standort des geplanten Vorhabens befindet sich in unmittelbarer Nähe des in die bayerische Denkmalliste eingetragenen Ensembles des historischen Marktes Berchtesgaden sowie weiterer hochrangiger Einzeldenkmäler. Durch seine Ausmaße und seine Gestaltung würde der Baukörper, auch wenn er von einigen innerörtlichen Punkten aus nicht sichtbar wäre, die berühmte Gesamtansicht des Ortes wesentlich beeinträchtigen und dauerhaft zerstören.

Der Bayerische Landesdenkmalrat stellt fest, dass weder bei der Aufstellung des Bebauungsplanes noch im Baugenehmigungsverfahren eine inhaltliche Auseinandersetzung mit den Belangen der Denkmalpflege erfolgt ist, obwohl diese Belange von der Denkmalfachbehörde frühzeitig und deutlich artikuliert wurden. Der Rat appelliert an die verfassungsrechtlich verankerte Verantwortung von Gemeinden und Landkreisen für die Erhaltung der charakteristischen Orts- und Landschaftsbilder in Bayern.